

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2013 г.
по ул. Пионерская д. 9

№	Виды работ	Объем работ	2013
	<u>Исходные данные</u>		
	Количество квартир	119	
	Общая площадь жилых помещений, м2	7 215,80	
	Площадь придомовой территории, м2	5 832,30	
	Площадь механизированной уборки, м2	624,0	
	Площадь санитарной обработки, м2	1 380,0	
	Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2	455,0	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	147,0	
	Задолженность на 01.01.2013 г.		660 249,85
	Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 696 693,53
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 242 368,33
	Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)		1 114 575,05
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 527 639,52
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		293 807,77
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	38 979,85
	Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	215 561,81
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	39 266,11
	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	154 129,49
	Слив теплоносителя	по мере необходимости	8 396,29
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования	ежедневно	250 243,94
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	ежедневно	109 102,90
	Электромонтажные работы	ежедневно	66 593,52
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	1 раз в месяц	5 854,80
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		536 254,89
	Аварийное обслуживание	ежедневно	243 773,84
	Дератизация	по мере необходимости	1 731,79
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевого счета, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	269 931,68
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	20 817,58
	Прочие прямые затраты		8 160,51
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	7 223,40
	Страхование	1 раз в год	937,11
	Дополнительные работы		95 095,42
	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	42 861,85
	Содержание контейнерных площадок и замена контейнеров	ежедневно	6 405,57
	Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д	67 шт.	45 828,00